

GOMEZ TOMICZEK

LEGAL CONSULTANTS - REAL ESTATE CONSULTANTS

**AUSWANDERN NACH PANAMA
ALS RENTER
PENSIONADO VISA**



AUSWANDERN NACH PANAMA

JUBILADO PENSIONADO VISA

Rentner und Pensionäre, die eine monatliche Rente oder Pension von einer staatlichen oder privaten Einrichtung oder Institution erhalten, können im Rahmen des *Jubilado Pensionado Visa* eine unbefristete Aufenthaltsgenehmigung in Panama beantragen.

Die Hauptanforderung, um sich für dieses Visa zu qualifizieren, ist der Nachweis einer lebenslangen Rente von mindestens 1.000 US-Dollar (1.250 US-Dollar für ein Ehepaar) pro Monat.

Wenn der Antragsteller eine Immobilien auf seinen Namen in Panama erwirbt, mit einem Katasterwert von mindestens als 100.000 US-Dollar, reduziert sich die erforderliche monatliche Rente auf 750 US-Dollar (1.000 US-Dollar für ein Ehepaar).

Im Falle eines Ehepaares, bei dem beide Partner eine monatliche Rente erhalten, kann das gemeinsame monatliche Einkommen verwendet werden. In diesem Fall müssen für beide Rentner die erforderlichen Nachweise und Dokumente vorgelegt werden.

Es gibt KEIN gesetzliches Mindest- oder Höchstalter, um sich für dieses Migrations - Kategorie zu qualifizieren.

Die Rente muss nicht unbedingt von einer staatlichen Institution ausgezahlt werden. Um sich für das *Jubilado Pensionado Visa* zu qualifizieren, kann der Antragsteller auch eine private Rentenvorsorge einreichen, die von einer Bank, einer Versicherungsgesellschaft oder einer ähnlichen Einrichtung ausgezahlt wird. Das private Unternehmen muss jedoch auf die Auszahlung und Verwaltung von Rentenfonds spezialisiert sein, **eine private Betriebsrente oder Mieteinnahmen werden von Migration in Panama nicht akzeptiert.**

Panama bietet eines der besten Rabattprogramme für Rentner weltweit: Dazu gehören Ermäßigungen in Restaurants, Hotels, Theatern, Kinos, Flugtickets, medizinische Leistungen und vieles mehr.

ERFORDERLICHE DOKUMENTE:

Allgemeine Anforderungen (von ALLEN Antragstellern zu erfüllen):

- 1. Vollständige Kopie des gültigen Reisepasses** (Deckblatt, Fotoseite mit Name, Geburtsdatum, Passnummer, Ausstellungsdatum etc. und alle anderen Seiten), notariell beglaubigt von einem panamaischen Notar. Bitte beachten Sie, dass der Reisepass zum Zeitpunkt der Antragstellung noch mindestens sechs (6) Monate gültig sein muss.
- 2. Polizeiliches Führungszeugnis**, ausgestellt durch die zuständige Behörde im Herkunftsland oder des ständigen Wohnsitzes.

Anmerkung: Es muss ein bundesweiter Abgleich des Strafregisters erfolgen. Für eine erfolgreiche Antragstellung müssen sämtliche Antragsteller **unbescholten** sein, **darüber hinaus** dürfen unabhängig vom Herkunftsland **keine Vorstrafe in den USA - FBI Register** vorliegen. **Das Dokument muss durch eine Apostille** oder durch das panamaische Konsulat vor Ort **beglaubigt** werden.

WICHTIGE ANMERKUNG: Das polizeiliche Führungszeugnis ist **sechs (6) Monate gültig** (sofern nicht anders angegeben), es sei denn, der Antragsteller reist aus Panama aus. Wenn der Antragsteller aus Panama ausreist, ohne zuvor formell einen Antrag zu stellen, verliert das Führungszeugnis automatisch seine Gültigkeit. Das Dokument muss ordnungsgemäß beglaubigt werden (Apostille).

- 3. Gesundheitszeugnis**, ausgestellt von einem in Panama zugelassenen Arzt. Das Gesundheitszeugnis darf nicht älter als drei (3) Monate sein.

4. Staatliche Antragsgebühren: Antragsteller im Rahmen des *Jubilado Pensionado* Visa sind von den staatlichen Antragsgebühren in Höhe von 250 US-Dollar und der Rückführungskaution von 800 US-Dollar pro Antragsteller befreit.

5. Eidesstattliche Erklärung (Antragsformular mit persönlichen Informationen).

6. Fünf (5) Passfotos (weißer Hintergrund, EU Standard).

7. Vollmacht und formeller Antrag, unterzeichnet von einem zugelassenen Anwalt.

Besondere Anforderungen (nur vom HAUPTANTRAGSTELLER zu erfüllen):

8. Rentenbescheid: Bescheid ausgestellt durch eine staatlichen Behörde, einer internationalen Institution oder einer privaten Rentenvorsorge, welcher bestätigt, dass der Antragsteller eine **lebenslange monatliche Rente von mindestens 1.000 US-Dollar** (1.250 US-Dollar für verheiratete Paare) oder den Gegenwert in einer ausländischen Währung erhält.

Das Dokument darf nicht älter als sechs (6) Monate sein. Das Dokument muss ordnungsgemäß beglaubigt sein (Apostille).

ANMERKUNG: Wenn die **Angaben auf dem Rentenbescheid in Euro**, Kanadischen Dollar, Schweizer Franken usw. erfolgen, müssen die angegebenen Beträge von der **Banco Nacional de Panama** (Nationalbank von Panama) im Voraus in US-Dollar umgerechnet werden. Die von der Nationalbank von Panama ausgestellte **formelle Währungsumrechnung** darf nicht älter als dreißig (30) Tage sein.

9. Auszug aus dem Grundbuch über die Immobilie (*falls zutreffend*).

10. Wenn die Rente oder Pension von einem PRIVATEN Rentenfonds ausbezahlt wird, müssen die folgenden zusätzlichen Dokumente eingereicht werden:

10.1. Schreiben der Rentenversicherungsgesellschaft, Treuhandgesellschaft, Unternehmen das den Pensionsfonds verwaltet, einer Versicherungsgesellschaft oder einer Bank, in dem nachgewiesen wird, dass die Mittel für den Antragsteller verwaltet

werden. Das Dokument darf nicht älter als sechs (6) Monate sein. Das Dokument muss ordnungsgemäß beglaubigt sein (Apostille).

10.2. Nachweis der Existenz und Gültigkeit der Institution, die die Rente auszahlt und den Rentenfonds verwaltet. Das Dokument darf nicht älter als sechs (6) Monate sein. Das Dokument muss ordnungsgemäß beglaubigt sein (Apostille).

10.3. Zahlungsnachweis: Kopie der Zahlungsbelege oder Kontoauszüge der letzten sechs (6) Monate. Das Dokument darf nicht älter als drei (6) Monate sein. Das Dokument muss ordnungsgemäß beglaubigt sein (Apostille).

Wenn Sie einen Antrag als Ehepaar stellen, müssen die folgenden Dokumente zusätzlich eingereicht werden:

11. Heiratsurkunde. Die Urkunde darf nicht älter als sechs (6) Monate sein. Die Urkunde muss ordnungsgemäß beglaubigt sein (Apostille).

12. Haftungserklärung (ordnungsgemäß notariell beglaubigt). *Nur notwendig, wenn der Antrag als Ehepaar gestellt wird.*

13. Nachweis des Wohnsitzes in Panama: Stromrechnung und (notariell beglaubigter) Mietvertrag. Mietdauer mindestens ein Jahr. *Nur notwendig, wenn der Antrag als Ehepaar gestellt wird.*

WICHTIG! Beglaubigung und Übersetzung von ausländischen Dokumenten:

A. Alle Dokumente, die NICHT in Panama ausgestellt werden, müssen ordnungsgemäß beglaubigt werden (durch Apostille oder diplomatische Beglaubigung).

B. Alle NICHT auf Spanisch ausgestellten Dokumente müssen von einem zugelassenen Dolmetscher in Panama ins Spanische übersetzt werden.

Dieses Handbuch unterliegt dem Urheberrecht der Republik Panama. Jegliche Vervielfältigung, Bearbeitung, Verarbeitung, Verbreitung, Speicherung oder sonstige Nutzung unseres Handbuchs - gleich in welcher Form - bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Copyright-Inhabers, sofern das Copyright nichts anderes vorsieht. Die unbefugte Speicherung und/oder Vervielfältigung der hier zur Verfügung gestellten Informationen ist strafbar.